

CUMBRE DE

CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



2022

“Estado del arte de los Catastro y Registros de Tierras Rurales en América Latina y El Caribe”



Organização das Nações Unidas
para a Alimentação
e a Agricultura



MINISTÉRIO DA
AGRICULTURA PECUÁRIA
E ABASTECIMENTO



MINISTÉRIO DAS
RELAÇÕES EXTERIORES 





Organização das Nações Unidas
para a Alimentação
e a Agricultura



MINISTÉRIO DA
AGRICULTURA PECUÁRIA
E ABASTECIMENTO



MINISTÉRIO DAS
RELAÇÕES EXTERIORES 

Programa de Cooperación Internacional FAO-Brasil

Proyecto Cooperación Sur-Sur Trilateral:

“Apoyar el fortalecimiento de la Gobernanza Responsable de la Tenencia de la Tierra en América Latina y el Caribe”

- ✓ ORGANIZACIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS PARA LA ALIMENTACIÓN Y LA AGRICULTURA – FAO
Oficina Regional de la FAO para América Latina y el Caribe (FAO-RLC)
- ✓ GOBIERNO DE LA REPÚBLICA FEDERATIVA DE BRASIL:
Agencia Brasileña de Cooperación, adscrita al Ministerio de Relaciones Exteriores (ABC/MRE)
Instituto Nacional de Colonización y Regularización de Tierras (INCRA)
- ✓ Estudio elaborado con el apoyo de la RED INTERAMERICANA DE CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD
- ✓ Consultor responsable: Alain Paz Quesada



Visualización del Catastro



Objetivo:

Elaborar un diagnóstico de alcance regional que actualice el estado actual, retos, avances y recomendaciones para promover mejores políticas, normativas e inversiones catastro-registrales que contribuyan a la recuperación económica inclusiva y resiliencia de ALC.

Oportunidad para ALC de reformular y avanzar bajo la nueva visión y futuros roles del catastro



Alcance: Participaron 15 países de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

Argentina
Brasil Chile
Colombia
Costa Rica
Ecuador
El Salvador,
Guatemala
Honduras
México
Panamá
Paraguay
Perú
República Dominicana
Uruguay

Con tecnología de Bing
© GeoNames, Microsoft, OpenStreetMap, TomTom

Metodología del estudio

Diagnóstico:
Encuesta “Ficha de País”

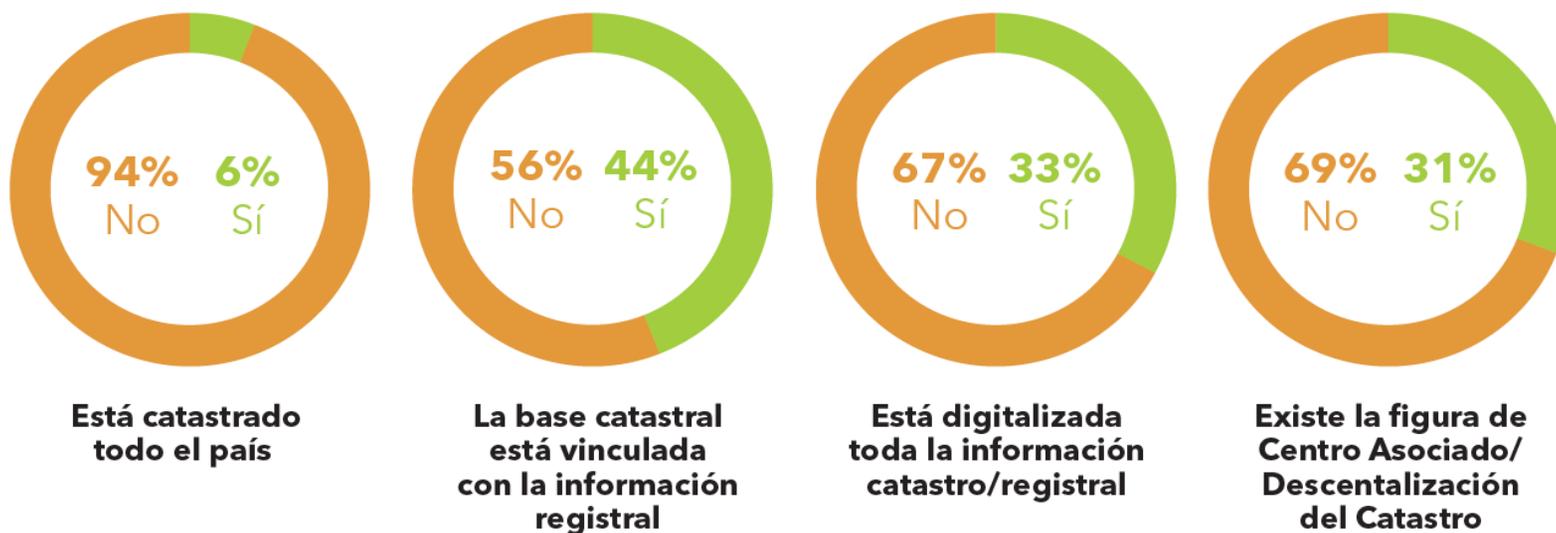
- 1) Ubicación geográfica
- 2) Sistema de administración de tierras;
- 3) Identificación de tipos de suelo
- 4) Regularización, formalización, titulación
- 5) Apoyo institucional
- 6) Gobernabilidad



Resultados de la ficha de país

Al analizar algunos de los resultados, podemos observar que hay mucho trabajo que hacer en ALC en los aspectos catastrales, registrales y delegación de competencias, siendo clave la participación de los municipios y actores privados (ver la Figura 6).

Figura 6: Algunos resultados de la ficha de país





Resultados de la ficha de país

En la mayoría **(69%)** de los países manifestaron contar con una política de tierras, pero su implementación representa el reto más grande.

La gran mayoría **(75%)** de los países reportan contar con una **Infraestructura de Datos Espaciales (IDE)**, pero se requiere avanzar y realizar ajustes en lo relacionado al modelo de gobernanza, modelo de datos, modelo de calidad, política de información geográfica, instancias de coordinación, framework, entre otros.



Las precisiones establecidas para el área rural varían desde los **0,30 metros hasta los 20 metros.**

En el **50%** de los países la base catastral contiene información registral y de valuación de propiedades, pero en la mayoría no es a través de una vinculación de bases de datos. La reducida vinculación se relaciona más a la falta de recursos económicos, falta de un Sistema de Información Catastral (SIC), falta de aplicación del marco normativo, ajustes tecnológicos, entre otros.

Todavía en la región es un reto que los SIC presenten sus bases de datos en formato abierto (datos abiertos).

El **60%** de los países reportan que cumplen con esta política internacional.

En la mayoría **(67%)** de los países los gobiernos locales/municipios tienen acceso a los SIC, pero el acceso se limita a poder realizar solicitudes de mantenimiento y actualización catastral.



Construir y/o actualizar el catastro en zonas rurales representa mayor costo.

Nota: En el caso del Perú, el costo será ratificado una vez que concluya la implementación del proyecto de catastro urbano.

Costos de levantamiento catastral de predios urbanos/rurales y de regularización

Fuente: Calculado a partir del análisis de datos del periodo 2016-2022 procedentes de Proyectos de Administración de Tierras ejecutados por el Banco Mundial en Colombia, Honduras, Nicaragua y Perú.

Conclusiones/Recomendaciones

- El catastro nacional se maneja de forma centralizada en la mayoría de los países de ALC. Se debe avanzar hacia la descentralización o tercerización, siempre y cuando el ente rector o supervisor esté fortalecido, para el cumplimiento de sus responsabilidades.
- El desarrollo de catastros han obedecido más al cumplimiento de precisiones y no al tema de **sostenibilidad y gobernabilidad**. Es necesario incorporar el concepto de **fit-for-purpose** y **cartografía social** para lograr primero el cubrimiento catastral y después pensar en el perfeccionamiento del catastro.
- Manejo de dos bases de datos: **una oficial** que cumple con todos los atributos y precisiones, y la **otra de referencia**, en donde se podría ingresar información histórica de los municipios y que sería útil en procesos de planificación, implementación y monitoreo de políticas públicas de desarrollo. Esta puede alcanzar el estatus de oficial, a medida que se vayan cumpliendo atributos de calidad y consistencia.
- Los proyectos catastrales deben incluir un componente de fortalecimiento institucional y gestión del cambio



Organização das Nações Unidas
para a Alimentação
e a Agricultura

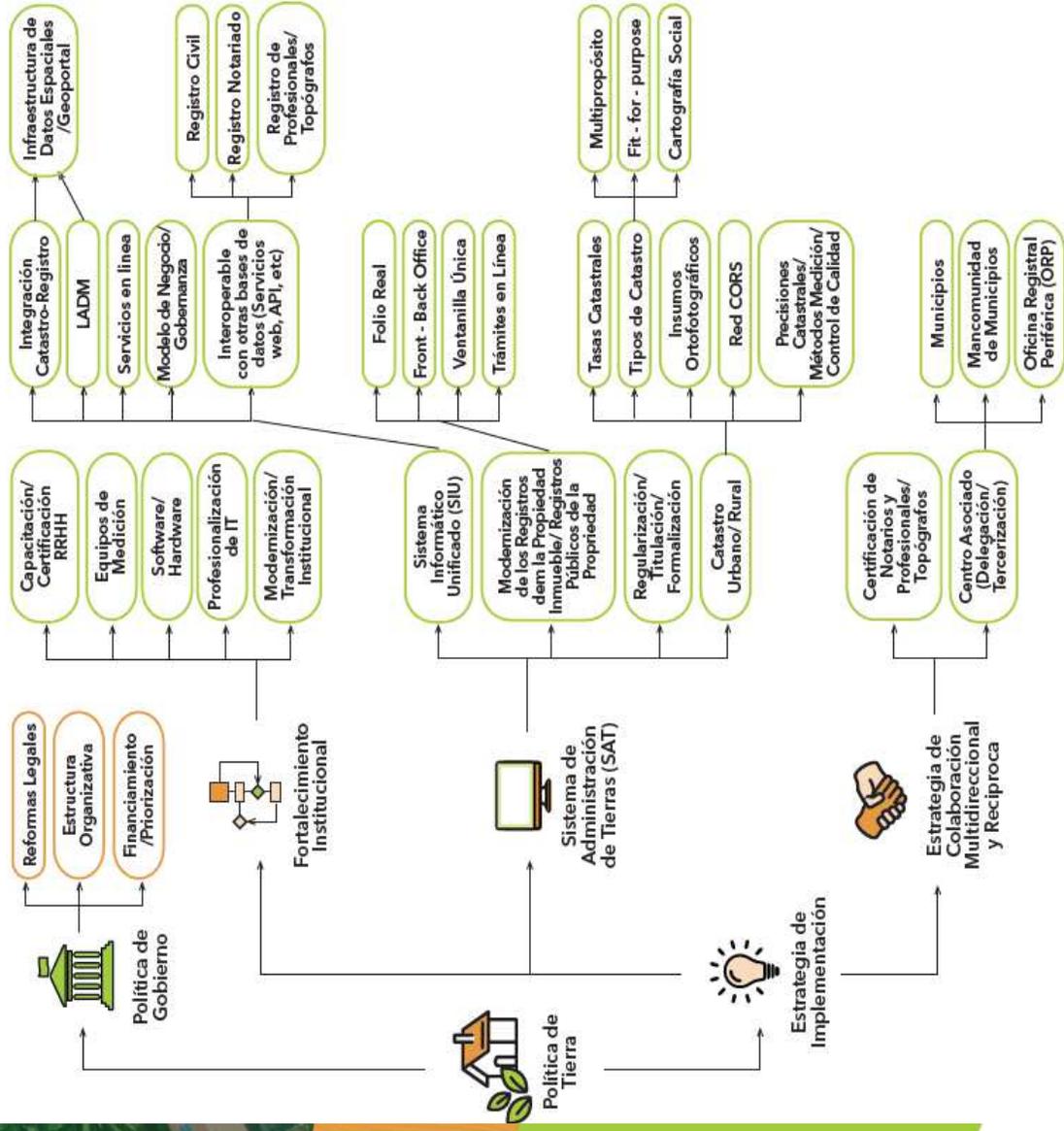


MINISTÉRIO DA
AGRICULTURA PECUÁRIA
E ABASTECIMENTO



MINISTÉRIO DAS
RELAÇÕES EXTERIORES 

Figura 7: Esquema de política de tierra



Amparo Cerrato: Oficial de Tenencia
de la Tierra FAO-RLC

Correo: amparo.cerratogevawer@fao.org

Pedro Boareto: Coordinador
Proyecto FAO, INCRA, ABC
Correo: pedro.boareto@fao.org

Carlos Eduardo Portella Sturm
Director Catastro del INCRA
Correo: carlos.sturm@incra.gov.br

Alain Paz Quesada
Consultor responsable del estudio
Correo: alainquesada@yahoo.es

2022

¡Gracias por su atención!

CUMBRE DE

CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD

